

Maßnahmen- und Kostenplanung für Instandhaltung 2024 (Stand 06.Februar 2024)

Pos.	Art der Maßnahmen	2024	
1	bauliche Maßnahmen: alle Gewerke und Arbeiten in allen Häusern der Genossenschaft	150.000	ständig anfallende Arbeiten in allen Häusern, allgemein auch Rücklage für unerwartete - z.B. Schadensereignisse
2	Sanitärtechnische - und sonstige technische Maßnahmen v.a. an Heizungs- u. zentralen Warm-Wasser Anlageteilen	30.000	allgemein anfallende Maßnahmen und Arbeiten an technischen Anlageteilen, auch in Wohnungen
3	Erneuerung Heizungs Brenner und ggfs. zugehörig erforderlicher Anlagenteile (Rückstellungs-Kostengrößen falls Anlagen- Ausfall vor Fernwärmeanschluss)	40.000	Austausch Brenner Rigaer Str. 77 erforderlich (Risse - wurden geschweißt, nicht auf Dauer) und Kosten-Rückstellung Manteuffelstr. 97 wenn Anlage irreparabel wird
4	Dämmung von Dachböden (mit Holz- und Statik-Prüfung vorab) (Kostengrößen hier sind reduziert um Fördergelder	30.000	Dämmung und Holzbalken-Instandsetzung Dachboden VH (u. Sfl.-Stummel) Ora 14, Holztechnische Prüfung ist bereits erfolgt, Sanierungsfahrplan noch offen
5	Dämmung Gebäudehüllen mit Fenster-Erneuerungen, Erstellg. CAD-Pläne, Beratungshonorare Energie, Architekten, (Kostengrößen reduziert um Fördergelder)	5.000	Ora 5 Hinterhaus - zunächst vorbereitende Maßnahmen CAD-Aufmaß, individueller Sanierungsfahrplan, Förderantrag Ausführung: 2025 zunächst HH
6	Fenstererneuerungen mit Nebenarbeiten als Einzelmaßnahmen (ohne Förderung)	16.000	Austausch straßenseits: VH Naunynstraße 82 (6 Stck.)
7	Maßnahmen an Dächern (auch Dachfenster-erneuerungen, Terrassen-Sanierung, Bleche)	20.000	neue Dachflächenfenster VH Man 40 und VH Adalbertstr. 92; Oranienstr. 12 - DG-Whg.: Dachfenster-Instandsetzungen; Gründach VH Mar 48: Giebelbereiche nachverfestigungen
8	Badsanierungen (alle zugehörigen Arbeiten)	65.000	Badsanierungen - VH Nau 77, 3. und 4. OG re, 2 x Bad-Teilsanierungen wg. Schachtsanierung Mar 49, Teil-Badsanierung Mar 48, HH DG-Wohnung
9	sonstige bauliche Maßnahmen: Schacht-sanierungen, Abdichtungen Hof / Keller / Wände Durchfahrten, Treppenhäuser, Aussenbereiche / Fassadenarbeiten	44.000	Mar 49: Sanitärstrang VH rechts - Keller bis DG - Austausch alter Kunststoffleitungen nötig (Kalt-, Warmwasser und Zirkulation), Brandschutz u.a. Wiederherstellungs.-Maßnahmen; Mar 48 - HH: Schacht - Dämmarbeiten Ltgen., Trockenbau, Fliesen wieder herstellen; Ohlauer Str. 36: Maßnahmen Fassaden-Instandsetzung
Jahres-Maßnahmenkosten:		400.000	